



案例研究 | 悉尼国际会议中心

# 重大会场、展览和娱乐区块为悉尼添光增彩

悉尼达令港新建的会场、展览和娱乐区块有望跻身全世界最佳之列。

作为澳大利亚最大的会展设施，悉尼国际会议中心于 2016 年 12 月盛大开业。

这项价值 15 亿澳元的项目位于整个达令港旧区改建区（总投资额为 34 亿澳元）的中心位置，该区域还将兴建拥有 590 间客房的全新酒店以及涵盖办公楼、住宅、学生宿舍、公共停车场、咖啡馆和商店于一体的新城社区。

悉尼国际会议中心取代了原有的悉尼会展中心，该会展中心于 1988 年开业并于 2013 年停业重建。

悉尼国际会议中心首席执行官和国际会议中心协会 (AIPC) 会长 Geoff Donaghy 说，“这个项目将为悉尼创建一个新的活动和展览中心。”

“除了吸引到世界各地的会展主办机构，新南威尔士州政府为这个城市的未来进行投资的大胆决定将起到催化作用，促使投资者进一步兴建新的酒店、公共场所和其他配套设施。许多项目均已开工建设。”

最新的悉尼达令港索菲特酒店及其附近的 Ribbon 开发项目（位于 IMAX 影院地块）就是两个例子。

35 层的索菲特酒店（预计于 2017 年竣工）是逾 15 年来悉尼首个新建的豪华酒店。该酒店由悉尼建筑设计师 Richard Francis-Jones 设计，里面建有 590 间客房以及天台酒吧、舞厅和室外游泳池，可观赏到中央商务区和海港的美景。

Ribbon 开发项目（该项目穿越两个高架公路，呈起伏状，因此命名为“Ribbon”）是一座融 25 层酒店、服务式公寓、零售和娱乐设施于一体的建筑，另外开发者还对 IMAX 影院进行了升级。

雅高酒店（Accor Hotels 也是索菲特酒店的管理方）太平洋地区首席运营官 Simon McGrath 说，“悉尼国际会议中心和达令港改建（包括最新的索菲特豪华酒店）是悉尼的里程碑事件。”

“悉尼当前的客房需求已刷新至历史新高，随着悉尼国际会议中心的开业，很可能会加快相关需求的增长。毫无疑问，整个城市的酒店都将从中受益，并且会对这座城市所急需的投资和再投资项目起到鼓励作用。”

各类商业活动是经济发展的主要推动力，人们预计悉尼国际会议中心在悉尼和新南威尔士州财政收入的增长中将起到至关重要的作用，其中包括在未来 25 年里贡献的至少 50 亿澳元经济收益。另外，还将直接雇佣至少 1800 名员工。

## 简介

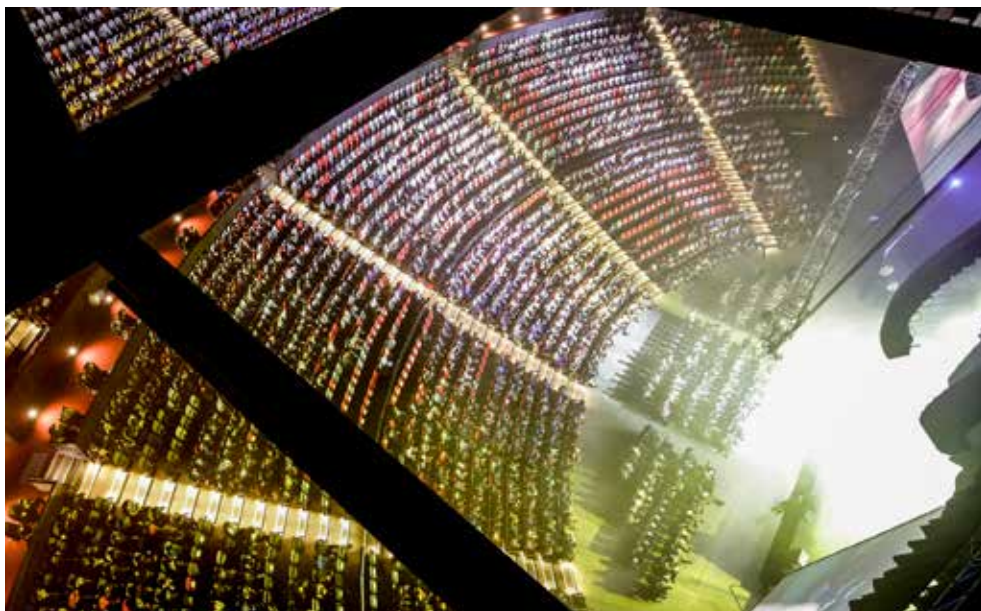
- ▶ 该项目位于悉尼达令港的中心地带，价值高达 15 亿澳元
- ▶ 该项目取代了悉尼会展中心（会展中心建于 1988 年）
- ▶ 总计可容纳逾 12000 人
- ▶ 预计每年为悉尼经济贡献至少 2 亿澳元的收益，并将鼓励投资者进一步兴建新的酒店、公共场所和其他配套设施

作为达令港在过去 25 年间最令人激动的重建项目之一，新南威尔士州政府和 Darling Harbour Live（包括 Lendlease、Hostplus、Capella Capital、AEG Ogden、Spotless FM 和 First State Super）合作开发了悉尼国际会议中心。



Donaghy 先生说，“从与会者和商业活动的支出一直到场地利用率和就业机会的创造，悉尼国际会议中心带来的直接效益是十分显著的，且机会越来越多”，“仅在澳大利亚，2002-2013年间商业活动的支出就增长了约 100 亿澳元，如今的支出总额为 280 亿澳元（2016年）。”

**各类商业活动是经济发展的主要推动力，人们预计悉尼国际会议中心在悉尼和新南威尔士州财政收入的增长中将起到至关重要的作用**



## 世界级的会展设施

悉尼国际会议中心是澳大利亚首个集会场、展览和娱乐设施于一体的项目。

以鲜明的当代设计、领先的技术和世界一流的会展场地为特色，该中心的设计能够应对未来会议产业的各种需求。

该场地得到充分的整合并能够适应未来的发展，可满足各类会议和发布会对快速切换视听及技术层面的各种要求。

主要特色包括：

- > 可同时举行三个会议
- > 分别设有 8000、2500 和 1000 个座位的三层剧院
- > 内部展厅的面积达 35000 平方米
- > 2000 人宴会厅（是澳大利亚最大的宴会厅）
- > 70 间会议室
- > 屋顶露天场地的面积达 5000 平方米

## 炙手可热的场地

悉尼国际会议中心在预算范围内按时于 2016 年 12 月开业，该中心的运营公司——AEG Ogden 在当时即已拿到 500 多项会议活动的预约。

相关会议与悉尼会议旅游局 (BE Sydney) 的合作，其中有 50 多个重大国际会议。据估计仅这些国际会议就会为新州经济带来逾 3.40 亿澳元的直接贡献。

该中心吸引了将近 80,000 名会议代表，其中的一项会议是 2018 年 SWIFT 国际银行业务研讨会 (SIBOS) ——这是全世界最大规模的金融服务会议（预计仅该项会议就将产生 3780 万澳元的经济贡献）。

据 BE Sydney 首席执行官 Lyn Lewis-Smith 称，国际会议将不断推动全球和当地社区的发展。

她说，“这就是我们游说政府对会议中心进行重新开发和扩建的原因——籍此可以确保全世界最大规模、最有影响力的会议均可在位于澳大利亚第一大城市中心地区的悉尼国际会议中心（）举办，这是一个着眼于未来而设计的场地。”

Donaghy 先生亦同意上述观点，并补充称悉尼国际会议中心是召开各种会议的绝佳之选。

他说，“悉尼国际会议中心将成为亚太地区最佳的会展和娱乐综合区块，并将提高悉尼作为全世界最理想的会议和活动召开地的声誉，可就合作和创新提供一个理想的场地。”

**“悉尼国际会议中心将成为亚太地区最佳的会展和娱乐综合区块，并将提高悉尼作为全世界上最理想的会议和活动召开地的声誉。”** 悉尼国际会议中心首席执行官 Geoff Donaghy

[www.tourisminvestment.com.au](http://www.tourisminvestment.com.au)

## 澳大利亚旅游局、澳大利亚贸易与投资委员会简介

澳大利亚旅游局、澳大利亚贸易与投资委员会为响应国家长期旅游战略——“2020年旅游计划”（Tourism 2020）的号召，双方结成了招商引资伙伴关系，澳大利亚政府、各州和领地政府与业界通力协作，以期实现在2020年让过夜游客的消费支出翻一番、由1150亿澳元增长至1400亿澳元的目标。该伙伴关系的建立表明，通过消除障碍、更便捷地向具有意向的投资者提供有关澳大利亚旅游业契机的信息和洞察资讯，澳大利亚政府致力于简化投资流程。

## 免责声明

尽管我们已尽一切努力确保本文件所提供信息准确，但是对于因信赖上述信息而导致的任何损失，澳大利亚旅游局、澳大利亚贸易与投资委员会（Austrade）概不提供保证且不承担任何责任。

© 澳大利亚联邦 2016 年