



Australian Government  
Australian Trade and Investment Commission



TOURISM  
AUSTRALIA

位于Kosciuszko的Kosciuszko国家公园

# 大雪山地区欢迎您来投资



大雪山地区风景优美，从滑雪场、高山湖泊到农田，各种风景不一而足。该地区的主要部分位于Kosciuszko国家公园内，因此成为澳大利亚的标志性旅游目的地，并成为澳大利亚阿尔卑斯山国家景观的一部分。该地区被认为是一个全年可去的冒险乐园，它拥有世界级的滑雪胜地和包括山地骑行、徒步旅行和钓鱼在内的四季皆宜的户外运动场地。

## 观光趋势

在2016年，大雪山地区的游客人数达到了150万人，创造了历史新高。除了已经很受欢迎的冬季滑雪活动之外，目前该地区为了吸引更多的夏季游客，正在投入大量资金建造配套设施和大力进行市场推广。

2013至2017年，大雪山地区观光人次增长情况：

所有游客	4.5%*
国际游客	5.4%
国内游客	6.2%
住宿游客	6.0%

\*此数字包括一日游的游客在内，表示赴大雪山地区游客的增量相对较低，但所占比例较大。

大雪山地区是澳大利亚旅游的区域热点，为精明的投资者带来绝佳的商机。

## 机场基础设施

堪培拉机场距离大雪山有1.5至2.5小时的车程。这个机场的繁忙程度在澳大利亚排名第八，每天都有从悉尼、墨尔本、阿德莱德、布里斯班、纽卡斯尔和珀斯飞往堪培拉的航班。在2016至2017年度，机场的乘客流量年同比增长高达5.3%。

## 住宿趋势

大雪山地区有多种住宿选择，其中最重要的是酒店，它满足了该地区三分之一以上的住宿需求，并在过去五年中增长强劲。当地住宿服务业的每间可售房收入（RevPAR）年均增幅达到了0.9%。较高的房价已成为推动已售客房平均房价（ADR）每年增长1.9%的主要因素。

### 2012至2016财年 Jindabyne - Berridale 旅游区的酒店、汽车旅馆和酒店式公寓经营情况回顾

年份	入住率	已售客房平均房价	每间可售房收入
2013 财年	38.69%	\$213.79	82.7
2014 财年	33.96% (-12.2%)	\$202.73 (-5.2%)	68.9 (-16.8%)
2015 财年	41.70% (22.8%)	\$214.06 (5.6%)	89.3 (29.6%)
2016 财年	37.31% (-10.5%)	\$230.09 (7.5%)	85.8 (-3.8%)
复合年均增长率	-0.9%	1.9%	0.9%

信息来源：澳大利亚统计局，高力国际

## 投资趋势

大量的游客以及新建和改进的观光基础设施，预计将为大雪山地区的旅游业带来源源不断的投资。该地区也很有可能通过旅行探险项目，吸引更多的一日游客人选择住宿。计划升级的Perisher滑雪度假村也会极大地促进当地旅游业的发展。

### PERISHER蓝色滑雪度假村

Perisher于2015年被美国Vail Resorts公司收购。这是该公司首次在美国以外的地方收购滑雪度假村。Perisher是澳大利亚最大的度假村，拥有1245公顷的滑雪场地。升级度假村的计划包括开发由846张床位的度假村及零售店铺组成的建筑群。

