

案例研究 | Crystalbrook Collection

CRYSTALBROOK COLLECTION集团计划投资10亿
澳元打造北昆士兰新面貌

旅游和酒店餐饮服务集团Crystalbrook Collection将投资5亿澳元建造三家新的国际酒店，为凯恩斯的天际线增添新亮点。

这家公司是总部位于迪拜的Ghassan Aboud集团（GAG）在澳大利亚的下属企业。GAG集团的董事长是亿万富翁兼慈善家Ghassan Aboud。三家新酒店将在2020年前为凯恩斯旅游市场提供800多个新增酒店客房，创造3,500个就业机会，并将为当地经济带来9亿多澳元的资金注入。

这三家全新的Crystalbrook Collection酒店都是五星级，并且有着略显俏皮的名称Riley、Flynn和Bailey。它们与凯恩斯中央商务区相距不到10分钟的步行路程，预计可满足每年600,000名潜在旅客的需求。

Riley酒店计划于2018年开业，Bailey酒店和Flynn酒店的开业时间预计在2019年和2020年。凯恩斯的开发商Prime集团一直致力于打造这些项目，这些项目开业后将雇用超过500人。所有这些项目都将采用自营方式。

一旦投入运营，这些酒店将进一步壮大Crystalbrook Collection在北昆士兰旅游市场令人印象深刻的产品组合：

- 位于Chillagoe小镇的Crystalbrook Lodge（距离凯恩斯约3小时车程的豪华度假屋住宿体验）
- 位于道格拉斯港的Crystalbrook M.V Bahama（一艘提供包船服务的28米长豪华游艇）
- 位于道格拉斯港的Crystalbrook超级游艇码头

- 位于Crystalbrook超级游艇码头滨水区的豪华旗舰酒店和住宅

Crystalbrook Collection还投资于昆士兰州的畜牧产业。2016年，它购买了占地35,000公顷的仍在使用的牛场“Crystalbrook”。这是Aboud先生在这里购买的第一处地产，并受启发将Crystalbrook作为旗下澳大利亚公司的名称。

迄今为止，Crystalbrook Collection已承诺向澳大利亚的旅游业投资超过7亿澳元。预计未来三年这一数字将增至超过10亿澳元。

“在选择澳大利亚作为投资目的地之前，我们进行了大量研究，”Aboud先生说道。

北昆士兰的吸引力

当被问及为什么选择在北昆士兰推出Crystalbrook Collection品牌时，Aboud先生立即回答道：“为什么不呢？”

“你需要创造需求，而不是等待它发生，”他说。“凯恩斯是一座伟大的城市，它即将迎来世界上最伟大的奇迹之一。在接下来的五年里，你会看到它的转变。在过去的20多年里，凯恩斯没有出现新的五星级国际酒店。这个城市需要高质量的酒店，我们正在做这件事，以响应该地区旅游业的预期增长。”

据世邦魏理仕发布的报告，上个季度的强劲增长让凯恩斯连续第四年蝉联全国业绩最佳的酒店市场榜首。截至2017年12月的当年每间可售房收入(RevPAR)的增幅达到了令人瞩目的9.5%。

概况

与凯恩斯的地产项目一样，位于道格拉斯港的超级游艇码头和豪华酒店开发项目预计将大幅提升当地旅游产品服务组合。

在码头现有的132个泊位的基础上将增加24个泊位，可停靠长达50米的超级游艇。这幢住宿餐饮综合大楼包括拥有130间客房的精品酒店，50间住宅和功能性更强的零售和用餐区。

这些项目将服务于高端旅客，项目价值超过2亿澳元，预计在2021年之前建成。



谈到选择北昆士兰地区的另一个原因时，Aboud先生表示，那是因为他从当地议会、政府和旅游机构那里得到了“鼎力支持”。

“当地人对我们的热烈欢迎态度一如既往，”在2017年被凯恩斯邮报评为该地区“最具影响力人物”的Aboud先生表示，“这是一个施展抱负的好地方。”

虽然有些商人不希望出现竞争，但是Aboud先生对竞争持鼓励态度。

“一家大公司的投资可能会吸引其他有实力的企业也来参与，”他表示。

“这将令北昆士兰地区的未来一片光明。我们希望看到市场增长。这对每个人都有好处。”

“你需要创造需求，而不是等待它发生。凯恩斯是一座伟大的城市，它即将迎来世界上最伟大的奇迹之一。在接下来的五年里，你会看到它的转变。”

— Ghassan Aboud

Ghassan Aboud集团

由商人和慈善家Ghassan Aboud担任董事长的Ghassan Aboud集团是一家从事汽车、房地产、零售、定制餐饮、媒体和物流业务的多元化企业集团。该集团创立至今逾20年，总部位于阿拉伯联合酋长国，在澳大利亚、比利时、中国、约旦和土耳其设有分支机构。在澳大利亚设立的Crystalbrook Collection公司主导着该集团在澳大利亚，特别是在酒店餐饮、旅游和相关资产的收购、开发和管理方面的大量投资。



Crystalbrook Collection凯恩斯酒店

Crystalbrook Collection旗下度假酒店 Riley

137 Esplanade, Cairns

- 将于2018年11月开业
- 有311间套房和客房的五星级度假酒店
- 四间餐厅和酒吧，包括屋顶塔楼酒吧（海拔42米）
- 带私人海滩的泻湖泳池（1,037平方米）
- 日间水疗中心和24小时健身中心
- 可容纳400人的会议场所

Crystalbrook Collection旗下酒店Bailey

163 Abbott Street, Cairns

- 将于2019年年中开业
- 有222间客房的五星级酒店
- 五家餐厅和酒吧，包括招牌餐厅 Crystalbrook Station Steakhouse和 Parilla Grill
- 24小时健身中心
- 可容纳150人的会议场所

Crystalbrook Collection旗下酒店Flynn

85 Esplanade, Cairns

- 将于2020年年初开业
- 有311间套房和客房的五星级酒店
- 三层楼面有六家餐厅和酒吧
- 两个玻璃泳池
- 日间水疗中心和24小时健身中心
- 可容纳120人的会议场所

“我们把Crystalbrook Collection酒店看作家里的孩子一样。Riley活泼俏皮，Bailey心思缜密，爱好艺术，Flynn有点野性。这种定位使我们能够开发更多独特的酒店特色，吸引具有不同需求的顾客。”

— Ghassan Aboud

关于澳大利亚旅游局和澳大利亚贸易委员会

为了响应2020年国家旅游长期战略，澳大利亚旅游局和澳大利亚贸易委员会建立了以推动旅游业投资为目标的合作伙伴关系。澳大利亚联邦、州和领地政府正与旅游行业通力合作，致力于到2020年，让住宿游客市场消费额翻一番，达到1150亿澳元以上。这种合作方式表明，澳大利亚政府致力于通过消除障碍让投资变得更简单，让感兴趣的投资者能方便地获得关于澳大利亚旅游业投资机会的信息和洞见。

免责声明

尽管已尽力确保本文件中提供的信息准确无误，澳大利亚旅游局和澳大利亚贸易投资委员会（Austrade）不对因使用此类信息而导致的任何损失提供担保或承担责任。

©澳大利亚联邦2018年版权所有